

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 561/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-ST, ngày 17/7/2023; Quyết định số 68/2023/QĐST-ST, ngày 15/8/2023; Quyết định số 14/2023/QDCNHGT-DS, ngày 23/8/2023; số: 32/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 46/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2023; số 874/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023; số 898/QĐ-CCTHADS, ngày 06/9/2023, số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 16/8/2023; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; 156/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; 36 593/QĐ-CCTHADS, số 594/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024, số 645/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024; số 651/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024, số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 8 năm 2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/54 ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Công Ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 224/TB-ĐG ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Thét, sinh năm 1986 và bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh năm 1984. Cùng địa chỉ: ấp Cả Cỏ, xã Thạnh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Đường Phạm Ngọc Thuận (đường 21), khu dân cư vượt lũ khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất thửa số 1721, tờ bản đồ: 8, diện tích: 11.408 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: RSX, địa chỉ đất: ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An do ông Trần Văn Thét đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

\* Tài sản của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 24/4/2025 đến 17h00 ngày 22/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 24/4/2025 đến 17h00 ngày 22/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **3.817.858.320 đồng**.

(*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm mười bảy triệu, tám trăm năm mươi tám ngàn, ba trăm hai mươi đồng*).

- Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 763.571.664 đồng (*Bảy trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 24/4/2025 đến 11h30 ngày 22/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 24/4/2025 đến 17h00 ngày 22/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 của*

*Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo và kèm theo bản chính đề đốc chiểu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.*

Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 224/QC-TP ngày 21/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **ngày 27/05/2025 (vào lúc 08h30)**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581. 359 ; Fax: 0272. 3581. 337. Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, Long An. (Chấp hành viên Trần Văn Tuấn - ĐT: 0903.260.163).

*- Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Tuấn**



